



Solo falta que el municipio garantice suministro de agua

AVANZA OCUPACIÓN DE CASAS EN VISTA HERMOSA

❖ *Ministerio de Vivienda, BANHVI, Banca Promérica y constructora preparan entrega de últimas casas en acatamiento a mandato de Sala IV*

Casos de familias pobres que vivían en precarios, madres jefas de hogar que habitaban en tugurios o bajo puentes, adultos mayores en extrema pobreza y familias con personas discapacitadas, forman parte de 321 familias que ya ocupan las casas del proyecto habitacional Vista Hermosa, en Oreamuno de Cartago.

Tanto el Ministerio de Vivienda (MIVAH) como el BANHVI, Banca Promérica S.A. y la empresa constructora han venido haciendo entrega de las casas a sus legítimos dueños, tal y como lo ordenó la Sala Constitucional en su voto N° 2007- 17407 de noviembre anterior; y estas instituciones ya están preparando la entrega de las últimas casas, que aún quedan por ocupar.

El Gerente General del BANHVI, Ennio Rodríguez, detalló que las 321 familias que actualmente ocupan el proyecto y 45 más las cuales serán trasladadas a las casas este fin de semana, ya fueron calificadas por esta entidad y por Banca Promérica y han sido autorizadas a trasladarse a las viviendas mediante la figura legal de un comodato (contrato gratuito de préstamo de uso de casa) otorgado por la empresa constructora, ya que ha sido imposible formalizar legalmente cada operación, pues la Municipalidad de Oreamuno se ha negado a recibir las obras de la urbanización. Las restantes 111 se encuentran en la fase final de entrega.

Posición inquietante

Rodríguez agregó que esta posición de la Municipalidad es inquietante, pues el Alcalde se ha negado a reconocer los acuerdos del Concejo que avalaron la construcción del proyecto y que en su oportunidad llevaron al BANHVI a invertir \$3.000 millones en infraestructura y vivienda.

“Se cumplió con lo aprobado en planos y con las exigencias de la Municipalidad cuando se tramitaron los permisos y luego el Concejo otorgó el aval al proyecto. En ese acuerdo municipal se garantizó al BANHVI que había agua potable disponible para toda la urbanización”, aseguró Rodríguez

Pese a que la entrega de viviendas se ha ido efectuando de forma expedita, la principal dificultad para el cumplimiento de la orden de la Sala IV es precisamente el desabastecimiento de agua, debido a que la Municipalidad de Oreamuno aún no



garantiza la prestación de dicho servicio básico y de la recolección de basura, de forma plena, a las familias residentes en el proyecto. De las 321 que lo habitan solo 53 reciben el servicio de agua por parte de la Municipalidad de Oreamuno y el resto se abastecen de un pozo perforado en el proyecto, que administra temporalmente la empresa constructora y que por si solo es insuficiente.

“El alcalde desobedece la orden del tribunal constitucional, ya que es al municipio al que le compete suministrar los servicios de agua potable y recolección de desechos”, agregó.

Mencionó que, para el cumplimiento cabal de todas las disposiciones, durante el proceso constructivo se realizaron más de 130 inspecciones por parte de los ingenieros de Banca Promérica y del BANHVI, cifra record en la historia del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV) y se efectuaron dos estudios técnicos adicionales que aseguran --contrario a lo que dice el municipio-- que la dotación de agua al proyecto esta garantizada, si se utiliza el pozo combinado con el acueducto municipal.

El Gerente del BANHVI aseguró que tanto esta entidad, como el Ministerio de Vivienda, Banca Promérica y la empresa Construcciones Modulares de Costa Rica, han venido cumpliendo en forma y tiempo con la resolución de la Sala IV, pero agregó que la negativa del municipio de Oreamuno para recibir las obras constructivas, visar los planos para dotar de título de propiedad a los beneficiarios y garantizar el suministro de los servicios públicos, ha provocado que muchas familias hoy tengan la casa, pero no vivan de forma digna.

Como parte de los esfuerzos para garantizar que los residentes de Vista Hermosa cuenten no solo con una vivienda digna, sino con todos los servicios indispensables, en la mañana de hoy jueves la defensora de los Habitantes Lisbeth Quesada, el diputado Carlos Gutiérrez y el Gerente del BANHVI, Ennio Rodríguez visitaron el proyecto para verificar la situación en que viven estas familias.

Unidad de Comunicaciones

UC-BP-003-2008 Vista Hermosa
LuisFer/rea.

Enero 30, 2008